



Landeshauptstadt Potsdam

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

Ihre Antwort an Landeshauptstadt Potsdam
Kommunaler Immobilien Service

Machbarschaften e.V.
Vorstand
Friedrich-Engels-Straße 22
14473 Potsdam

Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam
Auskunft erteilt Herr Berfelde
Telefon 0331 289- 1486
Telefax 0331 289- 1485
Dienstgebäude Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Zimmer 146
E-Mail Torsten.Berfelde@rathaus.potsdam.de
Aktenzeichen 163.26-35/08
Datum 06.12.2018

Grundstück in Potsdam, Goethestraße 35/37 Ihre Schreiben vom 28.11.2018

Sehr geehrte Frau Schulze, sehr geehrter Herr Trautvetter,

durch die ProPotsdam GmbH, Bereich Grundstücksentwicklung und Vertrieb, wurde uns Ihr vorgenanntes Schreiben übergeben. Im Ergebnis unserer Abstimmungen hierzu werden wir es unmittelbar beantworten.

Gestatten Sie uns zunächst, deutlich darauf hinzuweisen, dass es sich bei der Verkaufsausschreibung von Grundstücken nicht um eine Vergabe im Sinne des Vergaberechts handelt, sondern um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Entscheidung über deren Annahme oder Nichtannahme obliegt allein der Kommune. Im konkreten Vorgang ist es das Ziel der Landeshauptstadt Potsdam, dass eine möglichst umfängliche und bedarfsgerechte Fläche mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraums errichtet wird. Bei der Auswertung der eingegangenen Angebote mussten wir jedoch feststellen, dass eine dieses Ziel gewährleistende Zuschlagsentscheidung nicht rechtssicher hätte getroffen werden können.

Darüber hinaus ergab sich das Erfordernis zu einer - zeitlich ausgedehnten - Befassung der zu beteiligenden Fachbereiche, insbesondere hinsichtlich der städtebaulichen Vorstellungen verschiedener Bieter. Wegen der sehr unterschiedlichen Qualität der eingegangenen Angebotsunterlagen war deren Prüfung mit erheblichen zeitlichen und personellen Aufwendungen verbunden.

Aufgrund des langen Prüfungszeitraumes endete die Gültigkeit des der Kaufpreisangabe zugrunde liegenden Verkehrswertgutachtens mit Ablauf eines Jahres ab dessen Erstellung. Das Gutachten war daher zu aktualisieren. Diese Aktualisierung liegt zwischenzeitlich vor und weist einen erheblich gestiegenen Verkehrswert aus.

Die Landeshauptstadt Potsdam verfolgt nach wie vor das Ziel, dass auf dem Grundstück ein möglichst umfänglicher Anteil mietpreis- und belegungsgebundenen sowie bedarfsgerechten Wohnraumes errichtet wird. Das Grundstück wird daher im Januar 2019 erneut ausgeschrieben. Die Auswertekriterien werden in der Weise angepasst, dass eine zielerfüllende Zuschlagsentscheidung rechtssicher getroffen werden kann.



Telefon: 0331 289-0
Telefax 0331 289-1155
E-Mail:
poststelle@rathaus.potsdam.de
Internet: www.potsdam.de

Landeshauptstadt Potsdam
Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam
USt-IdNr.: DE138408386

Landeshauptstadt Potsdam
Stadtkasse
IBAN: DE65 1605 0000 3502 2215 36
BIC: WELADED1PMB
Mittelbrandenburgische Sparkasse



Landeshauptstadt
Potsdam

Alle Bieter erhalten in Kürze eine entsprechende Information. Sie sind selbstverständlich herzlich eingeladen, sich an der erneuten Ausschreibung zu beteiligen. Die bereits getätigten Aufwendungen werden Ihnen hierbei mit Sicherheit von Nutzen sein.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Richter
Werkleiter