

## STAMMDATEN UND IDENTIFIKATION

## Deutsche Wohnen Dresden I GmbH

Geschäftsanschrift  
Mecklenburgische Str. 57  
14197 Berlin  
Deutschland

Telefonnummer: +49 30 897860  
Status: aktiv  
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Registernummer: HRB 155712 B Amtsgericht Berlin (Charlottenburg)

Wirtschaftszweig: 68.1  
Kapital: 25.000 €  
Umsatz: 100 - 500 Tsd. €  
Anzahl Mitarbeiter: 0 - 5  
Eintragung: 8. Dezember 2005  
Letzte Änderung: 12. Juni 2019

## TÄTIGKEIT

Erwerb und Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien in Dresden. Ausgenommen sind alle Geschäfte und Maßnahmen, der Genehmigung nach § 34c der Gewerbeordnung unterliegen.

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

Person	Funktion	Seit	Geburtsdatum	
Lars Dormeyer	Geschäftsführer	01.12.2013	11.09.1972	139
Andy Herrmann	Geschäftsführer	01.12.2013	02.08.1972	128
Boris Schran	Geschäftsführer	19.04.2007	01.07.1968	132
Dirk Sonnberg	Prokurist	01.12.2013	31.10.1962	122

## BEKANNTMACHUNGEN

Handelsregisterbekanntmachung von 16.05.2019

*HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH*, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Prokura:** Nicht mehr Prokurist: 1. Ulrike Hantschel

Handelsregisterbekanntmachung von 25.01.2019

*HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH*, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Prokura:**

**Nicht mehr Prokurist:** 3. Lars Urbansky

Handelsregisterbekanntmachung von 20.07.2016

*HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH*, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Nicht mehr Geschäftsführer:** 3. Ralph Ziegler

Handelsregisterbekanntmachung von 09.09.2014

*HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH*, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Rechtsverhaeltnis:** Es besteht ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag vom 25.08.2014 mit der Sophienstraße Aachen Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 128124 B), dem die Gesellschafterversammlung durch Beschluss vom 04.09.2014 zugestimmt hat.

Handelsregisterbekanntmachung von 29.01.2014

**arsago wohnen XIII GmbH**, Pöcking, Landkreis Starnberg, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Firma geändert, nun:**

**Neue Firma:** Deutsche Wohnen Dresden I GmbH.

**Sitz verlegt, nun:**

**Neuer Sitz:** Berlin. Sitz verlegt nach Berlin (nun Amtsgericht Charlottenburg HRB 155712 B).

Handelsregisterbekanntmachung von 24.01.2014

*HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH*, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Firma:** Deutsche Wohnen Dresden I GmbH; Sitz / Zweigniederlassung: Berlin;

**Geschäftsanschrift:** Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin;

**Gegenstand:** Der Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie die Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien in Dresden. Ausgenommen sind alle Geschäfte und Maßnahmen, die der Genehmigung nach § 34c der Gewerbeordnung unterliegen.

**Stamm- bzw. Grundkapital:** 25.000,00 EUR;

**Vertretungsregelung:** Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden. Geschäftsführer: 1. Lars Dormeyer, Berlin; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Geschäftsführer:** 2. Andy Herrmann, Falkensee; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Geschäftsführer:** 3. Ralph Ziegler, Berlin; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Prokura:** 1. Ulrike Hantschel, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken; 2. Dirk Sonnberg, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken; 3. Lars Urbansky, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken;

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung;

**Gesellschaftsvertrag vom:** 08.12.2005 zuletzt geändert durch Beschluss vom 04.04.2011 Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 10.12.2013 ist der Sitz der Gesellschaft von Pöcking (Amtsgericht München, HRB 167505) nach Berlin verlegt und der Gesellschaftsvertrag neu gefasst und dabei geändert u.a. hinsichtlich Firma, Sitz, Gegenstand, Stammkapital und allgemeiner Vertretungsregelung.

**Bemerkung:**

**Tag der ersten Eintragung:** 27.12.2005

Handelsregisterbekanntmachung von 24.01.2014

**HRB 155712 B: Deutsche Wohnen Dresden I GmbH**, Berlin, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Firma:** Deutsche Wohnen Dresden I GmbH; Sitz / Zweigniederlassung: Berlin;

**Geschäftsanschrift:** Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin;

**Gegenstand:** Der Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie die Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien in Dresden. Ausgenommen sind alle Geschäfte und Maßnahmen, die der Genehmigung nach § 34c der Gewerbeordnung unterliegen.

**Stamm- bzw. Grundkapital:** 25.000,00 EUR;

**Vertretungsregelung:** Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

**Geschäftsführer:** 1. Lars Dormeyer, Berlin; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Geschäftsführer:** 2. Andy Herrmann, Falkensee; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Geschäftsführer:** 3. Ralph Ziegler, Berlin; mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen;

**Prokura:** 1. Ulrike Hantschel, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken; 2. Dirk Sonnberg, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken; 3. Lars Urbansky, Berlin; Prokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem weiteren Prokuristen mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen mit der Befugnis zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken;

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung;

**Gesellschaftsvertrag vom:** 08.12.2005 zuletzt geändert durch Beschluss vom 04.04.2011 Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 10.12.2013 ist der Sitz der Gesellschaft von Pöcking (Amtsgericht München, HRB 167505) nach Berlin verlegt und der Gesellschaftsvertrag neu gefasst und dabei geändert u.a. hinsichtlich Firma, Sitz, Gegenstand, Stammkapital und allgemeiner Vertretungsregelung.

**Bemerkung:**

**Tag der ersten Eintragung:** 27.12.2005

Handelsregisterbekanntmachung von 04.12.2013

**arsago wohnen XIII GmbH**, Pöcking, Landkreis Starnberg, Franz-von-Reber-Straße 2, 82343 Pöcking.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsanschrift:** Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin.

**Ausgeschieden:**

**Geschäftsführer:** Daniel Avner; Franc Gockeln; Roman Krulich; Yeheskel Nathaniel.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Lars Dormeyer; Andy Herrmann; Ralph Ziegler, jeweils mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

**Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen mit der Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken:** Ulrike Hantschel; Dirk Sonnberg; Lars Urbansky.

Handelsregisterbekanntmachung von 04.05.2011

**arsago wohnen XIII GmbH**, München, Herzogstraße 39, 80803 München. Die Gesellschafterversammlung vom 04.04.2011 hat die Änderung des § 1 (Sitz) der Satzung beschlossen.

**Neuer Sitz:** Pöcking, Landkreis Starnberg.

**Geschäftsanschrift:** Franz-von-Reber-Straße 2, 82343 Pöcking.

**Ausgeschieden:**

**Geschäftsführer:** Tim Breitenstein.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Franc Gockeln, vertretungsberechtigt jeweils gemeinschaftlich mit einem der Geschäftsführer Daniel Avner, Yeheskel Nathaniel oder Roman Krulich. Er ist berechtigt im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Vertretungsbefugnis geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Daniel Avner; Roman Krulich; Yeheskel Nathaniel, jeweils vertretungsberechtigt gemeinsam mit dem Geschäftsführer Franc Gockeln. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Handelsregisterbekanntmachung von 03.11.2008

**arsago wohnen XIII GmbH**, München, (Herzogstraße 39, 80803 München).Ausgeschieden:

**Geschäftsführer:** Christoph Munte.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Daniel Avner, Herr Daniel Avner vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein . Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Ver-treter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Yeheskel Nathaniel, Herr Yeheskel Nathaniel vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Roman Krulich, Herr Roman Krulich vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Ver-treter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Handelsregisterbekanntmachung von 14.11.2007

**arsago wohnen XIII GmbH**, München (Herzogstraße 39, 80803 München).

**Ausgeschieden:**

**Geschäftsführer:** Boris Schran.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Daniel Avner, Herr Daniel Avner vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Yeheskel Nathaniel, Herr Yeheskel Nathaniel vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Geändert, nun:**

**Geschäftsführer:** Roman Krulich, Herr Roman Krulich vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Tim Breitenstein oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Tim Breitenstein, Herr Tim Breitenstein vertritt die Gesellschaft gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Daniel Avner, Yeheskel Nathaniel oder Roman Krulich. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Handelsregisterbekanntmachung von 23.05.2007

**Alderan 2. Verwaltungs GmbH**, Hamburg (Herzogstraße 39, 80803 München). München. Der Sitz ist nach München (jetzt Amtsgericht München, HRB 167505, Firma jetzt: arsago wohnen XIII GmbH) verlegt.

Handelsregisterbekanntmachung von 24.04.2007

**arsago wohnen XIII GmbH**, München (Herzogstraße 39, 80803 München). Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Gesellschaftsvertrag vom 08.12.2005. Die Gesellschafterversammlung vom 03.01.2007 hat die Satzung neu gefasst.

**Dabei wurde geändert:** Firma (bisher Alderan 2. Verwaltungs GmbH), Sitz (bisher Hamburg, Amtsgericht Hamburg, HRB 95934 ) und Gegenstand sowie Vertretungsregelung.

**Gegenstand des Unternehmens:** Erwerb, Verwaltung, An- und Vermietung sowie Veräußerung von Immobilien, insbesondere im Bereich Wohnungswirtschaft sowie Beteiligung an Unternehmen mit gleichartigem oder ähnlichem Unternehmensgegenstand.

**Stammkapital:** 25.000,00 EUR. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Boris Schran, Herr Boris Schran vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Daniel Avner, Yeheskel Nathaniel oder Roman Krulich. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Christoph Munte, Herr Christoph Munte, vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Daniel Avner, Yeheskel Nathaniel oder Roman Krulich. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Daniel Avner, Herr Daniel Avner vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Boris Schran oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Yeheskel Nathaniel, Herr Yeheskel Nathaniel vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Boris Schran oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Bestellt:**

**Geschäftsführer:** Roman Krulich, Herr Roman Krulich vertritt die Gesellschaft jeweils gemeinschaftlich mit den Geschäftsführern Boris Schran oder Christoph Munte. Er ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Ausgeschieden:**

**Geschäftsführer:** Lale Yanbolluoglu; Ralph Ziegler.

**Prokura erloschen:** Paul-Friedrich Beuermann; Martha Gierak; Nils Holthusen.

Handelsregisterbekanntmachung von 21.08.2006

**Alderan 2. Verwaltungs GmbH**, Hamburg (Rosenstr. 11, 20095 Hamburg).

**Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen:** Martha Gierak.

Handelsregisterbekanntmachung von 13.07.2006

**Alderan 2. Verwaltungs GmbH**, Hamburg (Rosenstr. 11, 20095 Hamburg).

**Prokura erloschen:** Thomas Venneberg.

**Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen:** Paul-Friedrich Beuermann.

Handelsregisterbekanntmachung von 27.12.2005

**HRB 95934: Alderan 2. Verwaltungs GmbH** Hamburg (Rosenstr. 11, 20095 Hamburg ). Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Gesellschaftsvertrag vom 08.12.2005.

**Gegenstand:** Verwaltung und Erhaltung eigenen Vermögens. Ausgenommen sind erlaubnispflichtige Tätigkeiten jeder Art.

**Stammkapital:** 25.000,00 EUR. Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden. Geschäftsführer können ermächtigt werden, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

**Geschäftsführer:** Lale Yanboluoglu; Ralph Ziegler, jeweils vertretungsberechtigt gemeinsam mit einem anderen Geschäftsführer oder einem Prokuristen; mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

**Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen:** Nils Holthusen; Thomas Venneberg.

Die auf companyhouse.de dargestellten Informationen stammen aus öffentlichen Quellen. CompanyHouse gewährleistet weder Aktualität, Vollständigkeit, Qualität, Verlässlichkeit noch die Fehlerfreiheit der Daten. Bei Fragen oder Anregungen können Sie jederzeit unseren Kundendienst kontaktieren.