

Urkundenrolle Nummer / Deed Roll No. N 897/2021
Diese Urkunde ist durchgehend einseitig beschrieben /
This deed is recorded single-sided throughout



Verhandelt
zu Berlin am

Recorded
in Berlin on

22.06.2021

Vor dem unterzeichnenden Notar

before the undersigned notary

Dr. Martin Nentwig

Upper West
Kantstraße 164, 10623 Berlin,

erschienen heute

appeared today:

1. Herr Dr. **Daniel Elbel**,
geboren am 08.03.1977,
geschäftsansässig
Potsdamer Platz 5, 10785 Berlin,
ausgewiesen durch Vorlage eines gültigen
amtlichen Personalausweises,

nachfolgend handelnd nicht in eigenem Namen, sondern als rechtsgeschäftlich bevollmächtigter Vertreter, unter Ausschluss jeglicher persönlicher Haftung, aufgrund schriftlicher Vollmacht vom 17.06.2021, die bei der Beurkundung in Kopie vorlag, nach Erklärung des Erschienenen zu 1. nicht widerrufen und dieser Urkunde in einfacher Fotokopie beigefügt ist (**Beilage 1**), für die

1. Dr. **Daniel Elbel**,
born on 08.03.1977,
with business address at
Potsdamer Platz 5, 10785 Berlin,
identified by presenting a valid
official identity card,

hereinafter acting not in his own name, but as legally authorized representative, excluding any personal liability, by virtue of written power of attorney dated 17.06.2021, which was presented at notarization as a copy, which has not been revoked according to the declaration of the person appeared to 1. and is attached to this deed as a simple fotocopy (**Supplement 1**), for and on behalf of

GREEN PALMERS HOLDINGS LIMITED

mit Sitz in / with registered office in Limassol (Zypern / Cyprus),
eingetragen im Register für Gesellschaften von Zypern unter der Nr: /
registered with the Department of Registrar of Companies at Cyprus under No.
HE 192673

(„**Verkäufer**“).

(„**Seller**“)

Der Erschienene zu 1. wird das Original der Vollmacht nebst Existenz- und Vertretungsnachweis betreffend den Verkäufer dem Notar nachreichen.

The Person appeared to 1. will submit the original of this power of attorney together with the existence and representation certificate concerning the seller to the notary.

2. Herr **Vitali Kivmann**,
geboren am 18.02.1973,
geschäftsansässig
Giesebrechtstraße 3, 10629 Berlin,
ausgewiesen durch Vorlage eines gültigen
amtlichen Personalausweises,

nachfolgend handelnd nicht in eigenem Namen, sondern als rechtsgeschäftlich bevollmächtigter Vertreter, unter Ausschluss jeglicher persönlicher Haftung, aufgrund schriftlicher Vollmacht vom 17.06.2021, die bei Beurkundung in Kopie vorlag, nach Erklärung des Erschienenen zu 2. nicht widerrufen und dieser Urkunde in einfacher Fotokopie beigefügt ist (**Beilage 2**), für die

2. Mr **Vitali Kivmann**,
born on 18.02. 1973,
with business address at
Giesebrechtstraße 3, 10629 Berlin,
identified by presenting a valid
official identity card,

hereinafter acting not in his own name, but as legally authorized representative, excluding any personal liability, by virtue of written power of attorney dated 17.06.2021, which was presented at notarization as a copy, which has not been revoked according to the declaration of the person appeared to 2. and is attached to this deed as a simple fotocopy (**Supplement 2**), for and on behalf of

TIARONA INVESTMENTS LIMITED

mit Sitz in / with registered office in Limassol (Zypern / Cyprus),
eingetragen im Register für Gesellschaften von Zypern unter der Nr. /
registered with the Department of Registrar of Companies at Cyprus under No.
HE 418500

(„Käufer 1“).

(“Purchaser 1”).

Der Erschienenene zu 2. wird das Original der Vollmacht nebst Existenz- und Vertretungsnachweis betreffend den Käufer 2 dem Notar nachreichen.

The Person appeared to 2. will submit the original of this power of attorney together with the existence and representation certificate concerning the seller to the notary.

3. Herr **Mikhail Mnatsakanov**,
geboren 06.06.1986,
wohnhaft Chauseestraße 106,
10115 Berlin,
ausgewiesen durch Vorlage eines gültigen
amtlichen Personalausweises,

3. Mr **Mikhail Mnatsakanov**,
born on 06.06.1986,
residing at Chauseestraße 106,
10115 Berlin,
identified by presenting a valid
official identity card,

(„Käufer 2“).

(„Purchaser 2“).

Käufer 1 und Käufer 2 werden in dieser Urkunde auch zusammen als der/die Käufer bezeichnet.

Purchaser 1 and Purchaser 2 are in this deed also together referred to as the Purchaser(s).

Nach Hinweis des Notars auf den Inhalt des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG stellten die Erschienenen fest, dass weder der Notar, noch eine mit dem Notar zur gemeinsamen Berufsausübung oder durch gemeinschaftliche Geschäftsräume verbundene Person in einer Angelegenheit, die Gegenstand der Beurkundung ist, außerhalb notarieller Tätigkeit schon tätig waren oder sind.

Having been advised by the notary on the contents of Sec. 3 para 1 no. 7 German Notarization Act (BeurkG), the persons appeared stated that neither the notary nor a business associate of the notary's nor a person with whom the notary is sharing business premises have already acted outside of the scope of notarial services in a matter which is the subject of the notarization.

Die Erschienenen erklärten sich auf Nachfrage des Notars, der über den Datenschutz und die Verschwiegenheitspflicht des Notars belehrte, damit einverstanden, dass Ablichtungen der Personalpapiere zu den Nebenakten des Notars genommen werden. Sie erklärten sich ferner mit der Verarbeitung und Speicherung dieser Urkunde und ihrer Daten und der Daten der von ihnen Vertretenen einverstanden.

The persons appeared agreed on enquiry of the notary, which instructed them regarding data protection and the notary's obligation to confidentiality, to place copies of the personal documents on the notary's files. Furthermore they agreed to the processing and storage of this deed and their data and the data of the person represented by them.

Die Erschienenen erklärten sich insbesondere einverstanden, dass Abschriften dieses Vertrages als pdf und Mitteilungen nach diesem Vertrag an die dem Notar bekannt gegebenen E-

The persons appeared especially declared their consent that copies of this deed in pdf format and notices according to this deed are going to be sent to the e-mail addresses given to the

Mail-Adressen in unverschlüsselter Form übersandt werden, soweit und solange die Erschienenen dem Notar nichts anderes schriftlich oder in Textform mitgeteilt haben.

Nach Belehrung über die Vorschriften des GWG erklärten die Erschienenen, dass sie bzw. die von ihnen Vertretenen jeweils auf eigene Rechnung handeln.

Gegenstand der Beurkundung und damit dieser Niederschrift sind ausschließlich die deutschsprachigen Erklärungen der Erschienenen, nicht die ihnen gegenübergestellte englische Übersetzung, die allein zu Informationszwecken beigefügt ist.

Die Erschienenen – handelnd wie angegeben – erklärten sodann mit der Bitte um Beurkundung:

I. Gesellschafterversammlung der Althafen MC 3. GmbH

Der Verkäufer hält am EUR 25.000,00 betragenden Stammkapital der Althafen MC 3. GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB 212449 B (im Folgenden „**Gesellschaft**“ genannt), 25.000 Geschäftsanteile im Nennbetrag von je EUR 1,00 (laufende Nummern 1 bis 25.000 der zuletzt im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste). Die Geschäftsanteile sind voll eingezahlt.

Der Verkäufer verzichtet hiermit auf die Einhaltung aller gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Formen und Fristen für die Einberufung, Ankündigung und Abhaltung einer Gesellschafterversammlung und beschließt unter Feststellung des Ergebnisses einstimmig was folgt:

1. Herr **Mirco Nauheimer**, geboren am 17.04.1975, wohnhaft in Potsdam, wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer abberufen. Ihm wird für die Zeit seiner Amtstätigkeit Entlastung erteilt.

notary in uncoded form, unless and until the persons present do not otherwise inform the notary in writing or in text form.

After being instructed on the provisions of the German Money Laundering Act (GWG), the persons appeared declared that they or the persons they represented were each acting on their own account.

The subject-matter of the notarization, and thus also of this written record, exclusively comprises the declarations of the persons appeared in German, not the English translation placed opposite them, which is attached for information purposes only.

The persons appeared – acting as stated above – declared with the request for notarization:

I. Shareholders Meeting of Althafen MC 3. GmbH

Of the share capital in the amount of EUR 25,000.00 of the Althafen MC 3. GmbH, registered with the commercial register maintained with the local court of Charlottenburg with registered number HRB 212449 B (hereinafter referred to as „**Company**“), the Seller holds 25,000 shares having a nominal value of EUR 1.00 (serial numbers 1 to 25,000 according to the last list of shareholders registered in the Commercial Register). The capital contributions have been made in full and in cash.

The Seller herewith waive all legal and contractual requirements as of calling, announcing and executing a shareholder's meeting and resolve unanimously the following while determining the result:

1. Mr **Mirco Nauheimer**, born on 17.04.1975, residing in Potsdam, shall be recalled as managing director with immediate effect. Personal discharge shall be granted to him for his action as managing director.

2. Zum neuen Geschäftsführer wird bestellt:

Herr **Mikhail Mnatsakanov**,

geboren am 06.06.1986,

wohnhaft in Berlin.

Er vertritt die Gesellschaft satzungsgemäß und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB vollständig befreit.

3. Der Gesellschaftsvertrag wird, wie aus der **Anlage** zu dieser Urkunde ersichtlich, vollständig neu gefasst.

Weitere Beschlüsse wurden nicht gefasst. Damit ist die Gesellschafterversammlung geschlossen.

II. Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrag

§ 1 Verkauf und Abtretung

Der Verkäufer verkauft hiermit von seinen vorgenannten Geschäftsanteilen die Geschäftsanteile mit den Nrn. 1 - 12.500 an den Käufer 1 und tritt diese mit sofortiger Wirkung an ihn ab. Der Käufer 1 nimmt Verkauf und Abtretung an.

Der Verkäufer verkauft hiermit von seinen vorgenannten Geschäftsanteilen die Geschäftsanteile mit den Nrn. 12.501 - 25.000 an den Käufer 2 und tritt diese mit sofortiger Wirkung an ihn ab. Der Käufer 2 nimmt Verkauf und Abtretung an.

Der Notar belehrte den Erschienenen zu 1. darüber, dass es sich bei der Abtretung der Geschäftsanteile um eine ungesicherte Vorleistung des Verkäufers handelt, da die Geschäftsanteile bereits vor Kaufpreiszahlung auf die Käufer übergehen. Der Notar belehrte den Erschienenen zu 1. ferner über die Möglichkeit, die Abtretung der Geschäftsanteile aufschiebend bedingt auf die vollständige Kaufpreiszahlung zu vereinbaren oder die Zahlung des Kaufpreises durch eine Bankbürgschaft abzusichern. Trotz eingehender Belehrung des Erschienenen zu 1. durch den Notar bestand

2. As new managing director is appointed:

Herr **Mikhail Mnatsakanov**,

born on 06.06.1986,

residing in Berlin.

He represents the company in accordance with the Articles of Association and is fully exempt from the restrictions of Sec. 181 of the German Civil Code (BGB).

3. The Articles of Association shall be completely amended as indicated in the **appendix** to this deed.

No further resolutions were made. Therewith the shareholders' meeting is closed.

II. Agreement on Sale and Transfer of Shares

§ 1 Sale and Transfer of Shares

The Seller hereby sells and transfers of its aforementioned shares the shares with the Nos. 1 - 12,500 to the Purchaser 1 with immediate effect. Purchaser 1 hereby accepts the sale and transfer of these shares.

The Seller hereby sells and transfers of its aforementioned shares the shares with the Nos. 12,501 - 25,000 to the Purchaser 2 with immediate effect. Purchaser 2 hereby accepts the sale and transfer of these shares.

The notary instructed the person appeared to 1. about the fact that the transfer of the shares is an unsecured advance performance of the seller, since the shares are already transferred to the purchasers before payment of the purchase price. The notary instructed further the person appeared to 1. about the possibility of agreeing the transfer of the shares subject to the full payment of the purchase price or of securing the payment of the purchase price by a bank guarantee. Despite detailed instruction of the person appeared to 1. by the notary, however, the person appeared to 1. insisted on

dungsbedürftig. Die Erschienenen erklärten, dass andere als die hier beurkundeten Vereinbarungen nicht getroffen und die Erklärungen vollständig und richtig sind.

- als Notar obliegt es ihm, die Abtretung von Geschäftsanteilen gemäß § 54 EStDV und ggfs. § 18 GrEStG unter Beifügung einer beglaubigten Fotokopie dieser Niederschrift dem Finanzamt anzuzeigen, diese Anzeigen aber Anzeigepflichten der Beteiligten unberührt lassen.
- die Prüfung der wirtschaftlichen und steuerlichen Auswirkungen dieses Vertrages gehört nicht zu seinen Aufgaben als Notar und dementsprechend hat er eine Prüfung nicht vorgenommen

persons appeared declared that agreements other than those recorded here are not made and that the declarations are complete and correct.

- as a notary, he is responsible for notifying the tax office of the assignment of shares in accordance with Sec. 54 EStDV and, if applicable, Sec. 18 GrEStG, accompanied by a certified fotocopy of this transcript, these notifications, however, do not affect the duty of disclosure of the parties.
- the examination of the economic and tax implications of this contract is not part of the duties as a notary and, accordingly, he has not performed an audit.

Hiermit werden die Notariatsangestellten:

The employees of the notary:

Corinna Lehmann, Sabrina Moritz, Björn Neseemann
Eleonora Pevtsova und Vanessa Thal,
alle dienstansässig / all with business address at Kantstr. 164, 10623 Berlin,

jeweils einzeln bevollmächtigt, alles zu erklären und zu beschließen, was nach ihrem pflichtgemäßen Ermessen zum Vollzug dieser Urkunde und zur Eintragung im Handelsregister - insbesondere bei gerichtlichen Zwischenverfügungen - noch notwendig oder zweckmäßig ist. Die Bevollmächtigten sind von jeder persönlichen Haftung befreit, soweit gesetzlich zulässig.

are hereby each individually authorized to declare or to determine anything which is according to their best judgment necessary or appropriate for the execution of this deed and for the registration with the Commercial Register, in particular with respect to interim court orders. The authorized representatives are exempt from any personal liability to the extent permitted by law.

VII. Beglaubigte Fotokopien

- Der Verkäufer eine beglaubigte Fotokopie
- Jeder Käufer eine beglaubigte Fotokopie
- Gesellschaft eine beglaubigte Fotokopie
- Finanzamt eine beglaubigte Fotokopie

VII. Certified photocopies

- the Seller a certified fotocopy
- each Purchaser a certified fotocopy
- the Company a certified fotocopy
- corporate tax authority a certified copy

Diese Niederschrift nebst Anlage wurde den Erschienenen von dem Notar in deutscher Sprache vorgelesen, von ihnen genehmigt und von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben:

This deed and its appendix was read aloud by the notary in German language to the persons appeared, was approved and personally signed by them and the notary as follows:

gez. Elbel
gez. Kivmann
gez. Mikhail Mnatsakanov
gez. Martin Nentwig, Notar

L.S.

Power Of Attorney

Vollmacht

GREEN PALMERS HOLDINGS LIMITED;

mit Sitz in / with registered office in Limassol (Zypern/Cyprus)
eingetragen im Register für Gesellschaften von Zypern unter der Nr:
registered with the Department of Registrar of Companies at Cyprus under No.
HE 192673,

Geschäftsanschrift / with business address at:
Arch. Makariou III 284, Fortuna Court,
Block B, 2nd Floor, P.C. 3105 Limassol (Zypern/Cyprus)

("Principal" / "Vollmachtgeber")

hereby authorizes

bevollmächtigt hiermit

Dr. Daniel Elbel,
Deutscher Staatsbürger mit Personalausweis-Nr.:/
Holder of German Passport No.:
L3MFHRT7C

geschäftsansässig/ with business address at:
Potsdamer Platz 5,
10785 Berlin
Germany

("Representative" / "Vertreter")

released from the restrictions contained in Sec. 181 of
the German Civil Code (BGB) to represent the Principal
in the following legal actions and measures:

1. To enter into a Share Purchase and Transfer Agreement between the Principal as Seller and

Tiarona Investments Limited, registered with
the Department of Registrar of Companies at
Cyprus under No. HE 418500, with business
address at: Karaiskaki 13, Limassol, Cyprus
und

Mikhail Mnatsakanov, born 6 June 1986,
home address Chausseestr. 106, 10115 Ber-
lin, holder of German Passport No.
L3HJYKPT4

unter Befreiung von den Beschränkungen des
§ 181 BGB den Vollmachtgeber in den folgenden
Rechtsangelegenheiten zu vertreten:

1. einen Geschäftsanteilskauf- und -
Übertragungsvertrag abzuschließen zwischen
dem Vollmachtgeber als Verkäufer) und

Tiarona Investments Limited, eingetragen im
Register für Gesellschaften von Zypern unter
Nr. HE 418500, Geschäftsanschrift: Karaiskaki
13, Limassol, Zypern
und

Mikhail Mnatsakanov, geboren 6 Juni 1986,
wohnhaft Chausseestr. 106, 10115 Berlin,
Deutscher Staatsbürger mit Personalausweis
Nr. L3HJYKPT4





as Purchaser regarding shares in

Althafen MC 3. GmbH (registered with the commercial of the local court of Charlottenburg, Germany, under HRB 212449 B), hereinafter the "Company"

The entitlement under this Power of Attorney especially includes the conduct of negotiations, agreement of contractual terms, as well as amendments to the aforementioned Share Purchase and Transfer Agreement and all declarations, actions or agreements that are required in the opinion of the Representative in order to perform the Share Purchase and Transfer Agreement related to its conclusion and closing in the appropriate and legally required form. The Representative is also entitled to declare the cancellation or termination (including withdrawal) of any agreement described in this section.

This Power of Attorney furthermore in particular comprises the following declarations and actions of the Representative:

2. To represent the Principal in connection with its shareholding in the Company including the exercise of all shareholder and voting rights of the Principal in shareholder meetings of the Company and/or issuance/adoption of (including written or notarized) shareholder resolutions of all kind (including – but not limited to – invitations for shareholder meetings, waiver of form and terms for shareholder meetings, resolutions regarding the appointment and dismissal of managing directors, amendments of the Companies' articles of association and/or division and transfer, respectively, of shares.

als Käufer von Geschäftsanteilen an

Althafen MC 3. GmbH (eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg, unter HRB 212449 B), nachstehend die „Gesellschaft“.

Diese Vollmacht umfasst insbesondere die Führung von Verhandlungen, die Vereinbarung von Vertragsbedingungen sowie Änderungen des vorgenannten Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrags sowie alle sonstigen Erklärungen, Handlungen oder Vereinbarungen, jeweils in der erforderlichen Form, die der Vertreter für erforderlich hält für den Abschluss und die Durchführung des Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrags. Der Vertreter ist auch berechtigt, die Aufhebung oder Kündigung (einschließlich des Widerrufs) einer in diesem Abschnitt beschriebenen Vereinbarung zu erklären.

Die Vollmacht umfasst des Weiteren insbesondere folgende Handlungen/Erklärungen des Vertreters:

2. Vertretung des Vollmachtgebers im Zusammenhang mit seiner Beteiligung an der Gesellschaft einschließlich der Ausübung aller Rechte als Anteilsinhaber sowie von Stimmrechten des Vollmachtgebers in Gesellschafterversammlungen der Gesellschaft und/oder Ausstellen/Annahme von (auch schriftlichen oder notariellen) Gesellschafterbeschlüssen aller Art (einschließlich - aber nicht beschränkt auf - Einladungen zu Hauptversammlungen, Verzicht auf Form- und Fristenfordernisse für Gesellschafterversammlungen, Beschlüsse über die Bestellung und Abberufung von Geschäftsführern, Änderungen der Satzung der Gesellschaft und/oder Aufteilung und Übertragung von Geschäftsanteilen.



performing any other actions and making and receiving any declarations deemed necessary or beneficial by the Representative in his free discretion in connection with the Share and Purchase Agreement, including but not limited to the negotiation, signing, amendment, supplement and/or termination of any agreements including ancillary agreements in connection with the above, as well as carrying out any act relating to the registration of the Company.

This Power of Attorney may not be delegated to any third party and no sub-powers of Attorney can be granted on virtue of this Power of Attorney.

In exception to this, the Representative however may exclusively grant sub-power to third parties having their business seat in Germany, under their release from the restrictions contained in Sec. 181 of the German Civil Code (BGB), for the reception of any written declarations and documents on behalf of the Principal in connection with the Representatives' exercise of this Power of Attorney ("Zustellungsvollmacht").

This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany. This Power of Attorney shall be construed broadly in case of doubt.

This Power of Attorney is valid for 6 month from the date of its execution.

The text decisive for this power of attorney is the one written in German language. In case of different interpretation of the German and the English text, the German text shall prevail.

The Principal hereby confirms that Sotiroulla Christou is the sole director of the Principal with sole power of representation.

3. Sonstige Handlungen vorzunehmen und Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die der Vertreter nach seinem freien Ermessen im Zusammenhang mit dem Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrag für erforderlich oder vorteilhaft erachtet, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf Verhandlung, Unterzeichnung, Änderung, Ergänzung und/oder Kündigung von Vereinbarungen, einschließlich Nebenvereinbarungen, sowie jede Handlung im Zusammenhang mit der Registrierung der Gesellschaft.

Diese Vollmacht darf nicht auf Dritte übertragen werden. Die Erteilung von Untervollmacht ist ausgeschlossen.

Abweichend hiervon darf der Vertreter Dritten mit Sitz in Deutschland, unter Befreiung von den Beschränkungen von § 181 BGB, Untervollmacht erteilen, ausschließlich für die Entgegennahme von schriftlichen Erklärungen und Unterlagen für den Vollmachtgeber, soweit diese im Zusammenhang mit der Ausübung dieser Vollmacht durch den Vertreter stehen („Zustellungsvollmacht“).

Diese Vollmacht unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und wird nach diesem ausgelegt. Diese Vollmacht ist im Zweifel weit auszulegen.

Diese Vollmacht gilt 6 Monate vom Tag ihres Ausstellungsdatums.

Der für die Vollmacht maßgebliche Text ist derjenige, der in deutscher Sprache abgefasst ist. Bei einer unterschiedlichen Auslegung des deutschsprachigen und des englischsprachigen Texts hat der deutschsprachige Text Vorrang.

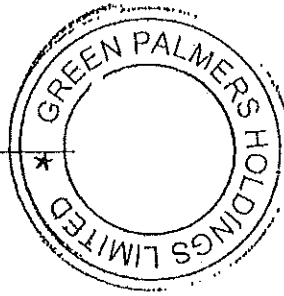
Der Vollmachtgeber bestätigt hiermit, dass Sotiroulla Christou die einzige Direktorin des Vollmachtgebers ist, mit der Befugnis, den Vollmachtgeber allein zu vertreten.

17 Juni/June 2021



Sotiroula Christou

Sotiroula Christou
Sole Director



Signed (or sealed) this day in my presence by

Sotiroula Christou
As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of the document inasmuch as where I have hereto set my hand to it, I certify that it is the signature of the person named therein.

[Signature]



This is to certify that the signature of M. HARALAMBOUS appearing above is the signature of M. HARALAMBOUS appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus, under the Certifying Officers Law, 105(I) 2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Limassol. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.
LIMASSOL - CYPRUS

Date: 07 JUN 2021

[Signature]
District Officer
Antros Vasileiadi

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Antros Vasileiadis

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Limassol, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - LIMASSOL MIPO OFFICE

6. the 18/06/2021

7. by Panagiota Koudouna

8. No LIM MIPO-LIM 000123581/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

21256328

Power Of Attorney

Vollmacht

TIARONA INVESTMENTS LIMITED;

mit Sitz in / with registered office in Limassol (Zypern/Cyprus)
eingetragen im Register für Gesellschaften von Zypern unter der Nr:
registered with the Department of Registrar of Companies at Cyprus under No.
HE 418500,

Geschäftsanschrift / with business address at:
Karaiskaki 13. 3032 Limassol (Zypern/Cyprus)

("Principal" / "Vollmachtgeber")

hereby authorizes

bevollmächtigt hiermit

Vitali Kiyman,

Deutscher Staatsbürger mit Personalausweis-Nr.:/

Holder of German ID No.:

L3G08RTP4Wohnhaft / Home address

Lietzenseeufer 8,

14057 Berlin

Germany

("Representative" / "Vertreter")

released from the restrictions contained in Sec. 181 of
the German Civil Code (BGB) to represent the Principal
in the following legal actions and measures:

unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB
den Vollmachtgeber in den folgenden Rechtsangelegenheiten
zu vertreten:

1. To enter into a Share Purchase and Transfer Agreement between the Principal as Purchaser (alone or together with other Purchasers of shares) and

Green Palmers Holdings Limited, registered with the Department of Registrar of Companies at Cyprus under No. HE 192673, with business address at: Arch. Makariou III 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, P.C. 3105 Limassol, Cyprus

as Seller regarding shares in

Althafen MC 3. GmbH (registered with the commercial of the local court of Charlottenburg, Germany, under HRB 212449 B), hereinafter the "Company".

1. einen Geschäftsanteilskauf- und Übertragungsvertrag abzuschließen zwischen dem Vollmachtgeber als Käufer (allein oder gemeinsam mit anderen Käufern) und

Green Palmers Holdings Limited, eingetragen im Register für Gesellschaften von Zypern unter der Nr: HE 192673, Geschäftsanschrift: Arch. Makariou III 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, P.C. 3105 Limassol, Zypern

als Verkäufer von Geschäftsanteilen an

Althafen MC 3. GmbH (eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg, unter HRB 212449 B), nachstehend die „Gesellschaft“.



The entitlement under this Power of Attorney especially includes the conduct of negotiations, agreement of contractual terms, as well as amendments to the aforementioned Share Purchase and Transfer Agreement and all declarations, actions or agreements that are required in the opinion of the Representative in order to perform the Share Purchase and Transfer Agreement related to its conclusion and closing in the appropriate and legally required form. The Representative is also entitled to declare the cancellation or termination (including withdrawal) of any agreement described in this section.

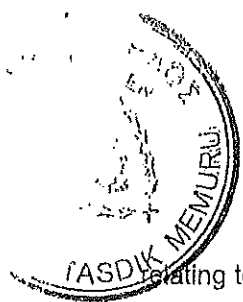
This Power of Attorney furthermore in particular comprises the following declarations and actions of the Representative:

2. To represent the Principal in connection with its shareholding in the Company including the exercise of all shareholder and voting rights of the Principal in shareholder meetings of the Company and/or issuance/adoption of (including written or notarized) shareholder resolutions of all kind (including – but not limited to – invitations for shareholder meetings, waiver of form and terms for shareholder meetings, resolutions regarding the appointment and dismissal of managing directors, amendments of the Companies' articles of association and/or division and transfer, respectively, of shares.
3. Increase of the share Capital of the Company.
4. Performing any other actions and making and receiving any declarations deemed necessary or beneficial by the Representative in his free discretion in connection with the Share and Purchase Agreement, including but not limited to the negotiation, signing, amendment, supplement and/or termination of any agreements including ancillary agreements in connection with the above, as well as carrying out any act

Diese Vollmacht umfasst insbesondere die Führung von Verhandlungen, die Vereinbarung von Vertragsbedingungen sowie Änderungen des vorgenannten Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrags sowie alle sonstigen Erklärungen, Handlungen oder Vereinbarungen, jeweils in der erforderlichen Form, die der Vertreter für erforderlich hält für den Abschluss und die Durchführung des Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrags. Der Vertreter ist auch berechtigt, die Aufhebung oder Kündigung (einschließlich des Widerrufs) einer in diesem Abschnitt beschriebenen Vereinbarung zu erklären.

Die Vollmacht umfasst des Weiteren insbesondere folgende Handlungen/Erklärungen des Vertreters:

2. Vertretung des Vollmachtgebers im Zusammenhang mit seiner Beteiligung an der Gesellschaft einschließlich der Ausübung aller Rechte als Anteilhaber sowie von Stimmrechten des Vollmachtgebers in Gesellschafterversammlungen der Gesellschaft und/oder Ausstellen/Annahme von (auch schriftlichen oder notariellen) Gesellschafterbeschlüssen aller Art (einschließlich - aber nicht beschränkt auf - Einladungen zu Hauptversammlungen, Verzicht auf Form- und Fristenfordernisse für Gesellschafterversammlungen, Beschlüsse über die Bestellung und Abberufung von Geschäftsführern, Änderungen der Satzung der Gesellschaft und/oder Aufteilung und Übertragung von Geschäftsanteilen.
3. Erhöhung des Stammkapitals der Gesellschaft.
4. Sonstige Handlungen vorzunehmen und Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die der Vertreter nach seinem freien Ermessen im Zusammenhang mit dem Geschäftsanteilskauf- und -übertragungsvertrag an der Gesellschaft für erforderlich oder vorteilhaft erachtet, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf Verhandlung, Unterzeichnung, Änderung, Ergänzung und/oder Kündigung von Vereinbarungen, einschließlich Neben-



relating to the registration of the Company.

This Power of Attorney may not be delegated to any third party and no sub-powers of Attorney can be granted on virtue of this Power of Attorney.

In exception to this, the Representative however may exclusively grant sub-power to third parties having their business seat in Germany, under their release from the restrictions contained in Sec. 181 of the German Civil Code (BGB), for the reception of any written declarations and documents on behalf of the Principal in connection with the Representatives' exercise of this Power of Attorney ("Zustellungsvollmacht").

This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany. This Power of Attorney shall be construed broadly in case of doubt.

This Power of Attorney is valid for 6 month from the date of its execution.

The text decisive for this power of attorney is the one written in German language. In case of different interpretation of the German and the English text, the German text shall prevail.

vereinbarungen, sowie jede Handlung im Zusammenhang mit der Registrierung der Gesellschaft.

Diese Vollmacht darf nicht auf Dritte übertragen werden. Die Erteilung von Untervollmacht ist ausgeschlossen.

Abweichend hiervon darf der Vertreter Dritten mit Sitz in Deutschland, unter Befreiung von den Beschränkungen von § 181 BGB, Untervollmacht erteilen, ausschließlich für die Entgegennahme von schriftlichen Erklärungen und Unterlagen für den Vollmachtgeber, soweit diese im Zusammenhang mit der Ausübung dieser Vollmacht durch den Vertreter stehen („Zustellungsvollmacht“).

Diese Vollmacht unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland und wird nach diesem ausgelegt. Diese Vollmacht ist im Zweifel weit auszulegen

Diese Vollmacht gilt 6 Monate vom Tag ihres Ausstellungsdatums.

Der für die Vollmacht maßgebliche Text ist derjenige, der in deutscher Sprache abgefasst ist. Bei einer unterschiedlichen Auslegung des deutschsprachigen und des englischsprachigen Texts hat der deutschsprachige Text Vorrang.

17 Juni/June 2021

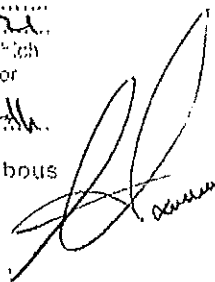


Alexandra Karanteni
Sole Director



I, the undersigned, hereby certify the correctness of the contents of the document and assume no responsibility for the content of this document, in testimony whereof I have hereunto set my hand and official seal this ... 17th ... day of ... June ... 2021 ...

Maritoni Haralambous
Notary Public





This is to certify that the signature of M. PANTALAZOIS appearing above is the signature of M. PANTALAZOIS a Certifying Officer of Limassol, appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus, under the Certifying Officers Law, 325 (I) 2012, to certify signatures and seals and to affix the seal opposite the signature of the Certifying Officer of

17 JUN 2021

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus
This public document
 2. has been signed by Antros Vasileiadis
 3. acting in the capacity for District Officer
 4. bears the seal/stamp of District Administration of Limassol, Ministry of Interior
- Certified
5. at APOSTILLE - LIMASSOL MIPO OFFICE
 6. the 18/06/2021
 7. by Panagiota Koudouna
 8. No LIM MIPO-LIM 000123580/2021
 9. Seal/stamp:
 10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

66107738

Gesellschaftsvertrag / Articles of Association

Restaurant M64 GmbH

- | | |
|--|---|
| <p>1. Firma der Gesellschaft</p> <p>Die Gesellschaft führt die Firma:</p> <p style="padding-left: 40px;">Restaurant M64 GmbH.</p> | <p>1. Corporate Name</p> <p>The corporate name of the company is:</p> <p style="padding-left: 40px;">Restaurant M64 GmbH.</p> |
| <p>2. Sitz der Gesellschaft</p> <p>Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Berlin (Deutschland).</p> | <p>2. Registered Office</p> <p>The company has its registered office in Berlin (Germany).</p> |
| <p>3. Gegenstand des Unternehmens</p> <p>3.1. Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <p style="padding-left: 20px;">Organisation, Verwaltung und Betrieb eines Restaurants im Objekt Mühlenstraße 61-64, 10243 Berlin, insbesondere Handel mit Lebensmitteln, Zubereitung, Ausschank und Vertrieb von Speisen sowie alkoholischen und nichtalkoholischen Getränken, inkl. Catering.</p> <p>3.2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Handlungen und Maßnahmen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar zur Förderung des vorstehenden Unternehmensgegenstandes geeignet sind.</p> <p>3.3. Die Gesellschaft ist berechtigt Zweigniederlassungen zu errichten, andere ähnliche Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.</p> | <p>3. Object of the Company</p> <p>3.1. The object of the company shall be:</p> <p style="padding-left: 20px;">The organization, administration and operation of a restaurant at Mühlenstraße 61-64, 10243 Berlin, especially trading of foods, preparation, serving and distribution of dishes as well as alcoholic and non-alcoholic beverages, including catering.</p> <p>3.2. The Company is authorized to perform all acts and measures directly and indirectly appropriate for the promotion of the aforesaid object.</p> <p>3.3. The Company shall be authorized to establish subsidiaries, to acquire or to take over participations in other similar companies.</p> |
| <p>4. Dauer der Gesellschaft, Geschäftsjahr</p> <p>4.1. Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit errichtet.</p> <p>4.2. Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr. Das erste Geschäftsjahr der Gesellschaft beginnt mit ihrer Eintragung im Handelsregister und endet mit dem darauf folgenden 31. Dezember.</p> | <p>4. Term, Business Year</p> <p>4.1. The company is incorporated for an indefinite period of time.</p> <p>4.2. The business year of the company is the calendar year. The first business year of the company starts with the date on which the company is registered with the Commercial Register and ends on 31 December of the same year.</p> |
| <p>5. Stammkapital</p> <p>5.1. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 Euro (in Worten: fünfundzwanzigtausend Euro).</p> <p>5.2. Die Stammeinlagen sind in voller Höhe in bar erbracht.</p> <p>5.3. Das Stammkapital ist eingeteilt in 25.000</p> | <p>5. Share Capital</p> <p>5.1. The share capital of the company amounts to 25,000.00 Euro (in words: twenty-five-thousand Euros).</p> <p>5.2. The capital contributions are fully paid in.</p> <p>5.3. The share capital is being grouped in</p> |

- Geschäftsanteile im Nennbetrag zu je 1,00 Euro (laufende Nummern von 1 bis 25.000). 25.000 shares in value of Euro 1,00 per share (on running numbers 1 to 25.000).
- 5.4. Der Gesellschafter kann durch Beschlussfassung mehrere voll eingezahlte Geschäftsanteile zusammenlegen. 5.4. The shareholder may merge shares which are fully paid in by passing a respective shareholders' resolution.
- 6. Organe der Gesellschaft** **6. Bodies of the Company**
- Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung und der bzw. die Geschäftsführer. The company has the following bodies: the shareholders' meeting and the managing director(s).
- 7. Geschäftsführung** **7. Managing Director(s)**
- 7.1. Die Geschäftsführer werden von der Gesellschafterversammlung bestellt, abberufen und entlastet. Die Gesellschafterversammlung bestimmt auch die Zahl der Geschäftsführer. 7.1. The shareholders' meeting shall be the responsible body for the appointment, dismissal and approval of all actions of the managing directors(s) of the company. The shareholders' meeting shall furthermore decide on the number of managing directors.
- 7.2. Die Rechte und Pflichten der Geschäftsführer ergeben sich aus dem Gesetz, dem Anstellungsvertrag und den Weisungen der Gesellschafterversammlung. 7.2. The managing director(s) has/have the rights and duties granted to them by statutory law, the management service agreement and instructions given by the shareholders' meeting.
- 8. Vertretung** **8. Representation**
- 8.1. Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. 8.1. The company has one or several managing directors.
- 8.2. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft entweder durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. 8.2. If only one managing director is appointed, such managing director shall solely represent the company. If several managing directors are appointed, either two managing directors or one managing director jointly with a registered clerk (*Prokurist*) are entitled to represent the company.
- 8.3. Die Gesellschafterversammlung kann einem, mehreren oder allen Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis erteilen oder bestimmen, dass die Geschäftsführer gemeinschaftlich mit einem weiteren Geschäftsführer vertretungsbefugt sind. 8.3. The shareholders' meeting may grant sole power of representation to one, several or all managing directors or decide that the company shall be represented jointly by two managing directors.
- 8.4. Sie kann auch einzelne oder alle Geschäftsführer allgemein oder für den Einzelfall von den Beschränkungen des § 181 BGB ganz oder teilweise befreien, so dass sie befugt sind, die Gesellschaft bei Vornahme von Rechtsgeschäften mit sich selbst oder als Vertreter eines Dritten uneingeschränkt zu vertreten. 8.4. The shareholders' meeting may also exempt one or all managing directors generally or for an individual case from the restriction set forth in section 181 of the German Civil Code, so that they are authorized to act on behalf of the company in legal transaction with either themselves as contracting party or as representative of the other contracting party.
- 8.5. Die Ziffern 8.1. bis 8.4. gelten für Liquidatoren entsprechend. 8.5. Secs. 8.1. through 8.4. shall apply accordingly to liquidators.

9. Bekanntmachungen der Gesellschaft

Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen, soweit sie gesetzlich vorgeschrieben sind, im Bundesanzeiger.

10. Wettbewerbsverbot

Jedem Gesellschafter und jedem Geschäftsführer kann durch Beschluss der Gesellschafterversammlung Befreiung vom Wettbewerbsverbot erteilt werden.

11. Gründungsaufwand

Die Gesellschaft trägt die Kosten der Gründung (sowohl der rechtlichen, als auch bei der sogenannten „wirtschaftlichen Neugründung“), insbesondere Notar- und Gerichtskosten in Höhe von bis zu 2.500,00 Euro.

12. Sonstiges

Die deutsche Fassung dieses Gesellschaftsvertrages ist maßgeblich. Die Beurkundung erfolgte ausschließlich in deutscher Sprache. Die englische Übersetzung dient nur der Verständlichkeit, ist jedoch nicht Bestandteil des Inhalts dieses Gesellschaftsvertrages und hat für deren Auslegung keine Bedeutung.

Ende des Gesellschaftsvertrages

9. Announcements of the Company

Announcements are published in the Federal Bulletin, as far as announcements are legally requested.

10. Exemption from the non-competitive clause

Each shareholder and managing director may be exempt by shareholders' resolution from the statutory non-competitive clause.

11. Expenses for Formation

The company shall bear its formation expenses (including all legal fees such as notary's fees, registration fees as well as fees for the filing of the so called "*wirtschaftliche Neugründung*") up to the amount of 2,500.00 Euro.

12. Miscellaneous

The German version of these Articles of Association shall prevail. These Articles of Association was notarized in the German language only. The English translation is for convenience purposes only, yet does not form part of the content of these Articles of Association and has no relevance at all for its interpretation.

End of the Articles of Association

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Bilddaten (Abschrift) mit dem mir vorliegenden Papierdokument (Urschrift).

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung der in dieser Datei enthaltenen Bilddaten (Abschrift) mit dem mir vorliegenden Papierdokument (Urschrift). Das Papierdokument wird nur auszugsweise wiedergegeben. Es enthält über den Gegenstand des Auszugs keine weiteren Bestimmungen.

Berlin, 23.06.2021

Dr. Martin Nentwig, Notar