

Wieder einmal ein Spitzenplatz – leider.

Wir haben schon einige Studien veröffentlicht, in denen Potsdam einen Spitzenplatz einnimmt. Manchmal nehmen wir das kopfschüttelnd zur Kenntniss – wie bei Zuordnungen, Potsdam sei eine kinder – oder fahrradfreundliche Stadt.

Oft aber hat sich Potsdam seinen Spitzenplatz mit einer falschen Politik redlich verdient – vor allem, wenn es um Mieten geht.

Diesmal das Portal „Immowelt“ eine Studie zur Mietbelastung von Städten mit mehr als 100.000 Einwohner*innen vorgelegt – und natürlich ist Potsdam wieder weit vorne dabei.

Update: Und noch ein Spitzenplatz: In einer neuen Studie der ACCENTRO Real Estate AG und dem Institut der Deutschen Wirtschaft – dem Wohneigentumsreport 2021 – belegt Potsdam einen beachtlichen 11. Platz unter den 81 untersuchten Großstädten in Deutschland!

Wir haben die Zahlen für die Landeshauptstadt mal für Euch rausgesucht:

Monatliche Miete für eine Wohnung von 80 – 120 m²: 1.030 €

Belastung für eine 4 – köpfige Familie ohne Berufsabschluss:
43,5 % des Einkommens

Belastung für eine 4 – köpfige Familie mit Berufsabschluss:
34,6 % des Einkommens

Belastung für eine 4 – köpfige Familie mit akademischen Abschluss: 25,7 % des Einkommens

Dies bedeutet folgende Rangliste bei 79 Städten:

Monatliche Miete für eine Wohnung von 80 – 120 m²: Platz 15
Belastung für eine 4 – köpfige Familie ohne Berufsabschluss:
Platz 6

Belastung für eine 4 – köpfige Familie mit Berufsabschluss:
Platz 9

Belastung für eine 4 – köpfige Familie mit akademischen
Abschluss: Platz 9.

Nein, das ist kein Ruhmesblatt, sondern bestätigt, was die
Kernaussage der Erklärung von Immowelt ist:

Für Familien sind Wohnungen in Großstädten – auch in Potsdam
„nahezu unbezahlbar“!

<https://www.immowelt-group.com/presse/pressemitteilungenkontakt/immoweltde/2021-1/mieten-enteilen-einkommen-hohe-belastung-fuer-familien-in-nahezu-alen-grossstaedten-muenchen-und-berlin-kaum-noch-leistbar/>

Nun zum Wohneigentumsreport 2021.

Preis für eine Eigentumswohnung in Potsdam 5.870 €/ m²

Steigerung gegenüber 2019: 12 %

Preis für eine Eigentumswohnung von durchschnittlich 80 m²:
320.000 €: Platz 11 von 81 Großstädten.

Gründe laut Studie:

„zunehmende Zahlungsbereitschaft von Käufern, darunter gerade
Kapitalanlegern“

„Preise spiegeln die Erwartung an zukünftige Mieterträge
wider“. Daher liegen Potsdam und auch Berlin in dem Ranking
relativ weit oben.“

Hier ist die Studie:

[Studien-Preise-Eigentumswohnungen-2021Herunterladen](#)