Was gibt es eigentlich Neues zu den Investoren auf dem RAW – Gelände?

Nein.
Heute wollen wir nicht über die (Erdöl) Geschäfte von **Herrn Zeligman** berichten.
Das überlassen wir jetzt erst einmal anderen Medien und konzentrieren uns darauf, den Rechtsstreit mit ihm und seiner Firma weiter zu führen. Das Urteil des Landgerichts schreit geradezu danach, empört den Kopf zu schütteln und mit aller Kraft weiter zu machen.

Aber.
Es gibt ja genug anderes rund um die Entwicklung des ehemaligen **RAW – Geländes**, was sich lohnt, zu erzählen und einzuordnen.

Ein wenig hat uns die **MAZ** darauf gebracht. Die berichtete Anfang Oktober von archäologischen Funden auf dem Gelände – um dann im letzten Abschnitt fast schon beiläufig zu schreiben:
„Mirco Nauheimer, der Geschäftsführer der The RAW Potsdam GmbH und Vertreter des Investors Michael Zeligman, wollte sich allerdings auch auf mehrfache Anfrage nicht weiter zum Stand des Bauprojekts äußern.“ **…**
Und: *„Wann die Grundsteinlegung und Fertigstellung geplant sind und wer die seit 2018 versprochenen High-Tech-Ankermieter sein werden, ist nicht bekannt.“* – https://www.maz-online.de/lokales/potsdam/raw-potsdam-archaeologische-ergebnisse-liegen-vor-doch-ein-baustart-ist-nicht-in-sicht-E5OWYOH6AFEB7E4NC7N6ZM4B6Y.html
Zusammengefasst heißt das aus unserer Sicht: Da passiert gerade offenbar nicht so viel. Trotz der im Sommer erteilten Baugenehmigung sieht es nicht danach aus, also ob jetzt mit Elan und Euphorie an den Bau des so gepriesenen **„Creative**

Village“ gegangen würde.
Dass es noch keine belastbaren Informationen über die **„Ankermieter“** gab, haben wir schon oft kritisiert. Wenn man bedenkt, was sich seit 2018 auf dem Gebiet der IT Unternehmen getan hat, die Krise der großen Digitalkonzerne in den USA kennt und die Folgen von Corona und Homeoffice einrechnet – ist das auch kein Wunder.

Vielleicht ist es ja auch so, dass alle Beteiligten ganz viel anderes zu tun haben.
Mirco Nauheimer ist eben auch Geschäftsführer in einigen anderen Unternehmen. Immerhin entwickelt er als einer der Geschäftsführer der **Euromovement Industriepark GmbH** auch den ehemaligen Flugplatz in Drewitz bei Jänschwalde als Gewerbegebiet – https://www.euromovement.de/
Auch hier scheint er im Auftrag von Herrn Zeligman tätig zu sein, denn laut Gesellschafterauszug des Unternehmens **Euromovement Energiepark GmbH** ist mit einem Anteil von 16,67 % eine **Althafen IV GmbH** beteiligt, auch deren Geschäftsführer ist Mirco Nauheimer. Hauptgesellschafter von **Althafen IV** ist ein in Zypern gelistetes Unternehmen – die **Finox Enterprises Ldt.**
Das halten wir mal fest, denn auf Althafen Unternehmen und Unternehmen auf Zypern werden wir noch öfter stoßen.

Seit Januar 2022 gibt es aber auch eine neue Gesellschafterliste der RAW Potsdam GmbH.
Neben der bekannten **Green Palmers Holdings Ldt.** mit Sitz in Limassol/ Zypern gibt es drei neue Gesellschafter: **VK Invest GmbH, MN ReAl Vermögensverwaltung GmbH und die AM Invest GmbH**. In einer ist eine Manuela Nauheimer Geschäftsführerin. Der Gesellschafteranteil der ersten beiden GmbHs liegt übrigens genau bei 10,1 % – zufällig die Grenze für sogenannte **Share Deals** – mit denen man sich die Grunderwerbsteuer spart, die seit Dezember 2021 vom Gesetzgeber neu festgelegt wurde.
Über die Gründe, die Eigentümerstruktur – oder hier erst einmal die Gesellschafterstruktur der **RAW Potsdam GmbH** zu

diversifizieren, wollen wir nicht spekulieren, zumindest das Risiko wurde aber damit gestreut.
Weiß eigentlich die Stadt Potsdam von diesen Wechseln in der Eigentümerstruktur?

Bei der **AM Invest GmbH** taucht dann – nicht zum ersten Mal – der Name **Alexander Mojaev** als Geschäftsführer auf.
Wir kennen ihn schon einige Zeit, weil es bei ihm vielfältige Verbindungen zum Unternehmen **Trockland** gibt.
Ab jetzt müssen wir wieder vorsichtig sein, den Trockland hatte uns 2019 das erste Mal mit rechtlichen Mitteln bedroht, als wir über die Verbindungen des Unternehmens nach Potsdam berichteten.
Aber da hilft uns jetzt glücklicherweise Herr Zeligman selbst weiter, der über seinen **Anwalt C. Partsch** in dem Antrag auf einstweilige Verfügung stolz verkünden ließ: *„Er ist darüber hinaus seit vielen Jahren auf dem Immobilienmarkt in Berlin mit seiner Firma Althafen Real Estate GmbH tätig.“*
Und der Blick auf eben dieses Immobilienunternehmen zeigt sogleich: Auch da gibt es genug Verbindungen zu Trockland–Strukturen. Gleich auf der offiziellen Webseite heißt es, dass das **Projekt PIER 61/ 64** in Kooperation mit Trockland verwirklicht wird. Geschäftsführer der FFE PIER 61-63 ist der bereits genannte **Alexander Mojaev**. CompanyHouse listet übrigens Dutzende Verbindungen von Mojaev zu Trockland und seinem **CEO Yeheskel Nathaniel** auf. Gesellschafter der **FFE PIER 61-63** sind laut Gesellschafterauskunft die **Trockland Pier 61/63** und eine **VATOUNIO INVESTMENTS Ldt.** – wieder einmal mit Sitz in Limassol in Zypern.

Hier kann man alle diese Verbindungen gut nachvollziehen.

Zum Immobilienunternehmen Trockland gibt es vor allem in der **Berliner Zeitung** viele – immer noch nachlesbare Veröffentlichungen. Vor allem die Projekte am **Checkpoint Charlie** und das bereits dargestellte am Spreeufer gleich bei der **East Side Gallery** haben immer wieder Anlass für intensive gesellschaftliche Debatten gegeben. Als Teil des großen

Investitionsprojektes Mediaspree hatten Parteien und Aktivist*innen der Initiative **„Mediaspree versenken“** jahrelang vergeblich versucht, dieses Luxusprojekt zu verhindern: https://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilien/in-zwei-jahren-soll-das-neue-kleine-stuck-stadt-am-wasser-fertig-sein-5554336.html

Um so wichtiger ist es, dass wir endlich eine **soziale Erhaltungssatzung** für Gebiete Teltower Vorstadt und Babelsberg Süd bekommen haben. Dank des jahrelangen Engagements der **Anwohnerinitiative Teltower Vorstadt** hat die Stadtverordnetenversammlung im September nach vielen Jahren mühsamen Kampfes endlich den entscheidenden Beschluss dafür gefasst: https://initiative-teltower-vorstadt.de/blog/category/offizielles/

Wir sind gespannt, wie es weiter geht, was andere recherchieren und veröffentlichen und was Herr Zeligman nun wirklich auf dem ehemaligen RAW – Gelände tut.