Frigg Fünfte Immobilien GmbH, c/o ASG Steuerberatungsgesellschaft mbH, Auguste-Viktoria-Str. 24 in 14193 Berlin, vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Svein Kristian Leer-Salvesen, Herrn Sigge Ollendorff und Herrn Henrik Ulven, jeder allein vertretungsberechtigt

Name des Eigentümers

erteilt hiermit aufgrund des Vertrages vom 22.11.2017 der Firma

Ernst G. Hachmann GmbH, Westfälische Str. 37, 10711 Berlin

Name, Anschrift

die

Hausverwaltervollmacht

für das Objekt

14482 Potsdam, Siemensstr. 1, 3

Der Vollmachtgeber bevollmächtigt den Hausverwalter, sämtliche Unterlagen für das o.g. Objekt in seinem Namen entgegenzunehmen.

Der Vollmachtgeber bevollmächtigt hiermit in seiner Eigenschaft als Eigentümer und Vermieter den Hausverwalter gegenüber den Mietern in eigenem und fremdem Namen alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die das Verwaltungsobjekt betreffen.

Die Vollmacht erstreckt sich auch auf die Vornahme einseitiger Rechtsgeschäfte wie insbesondere Kündigungen, Mieterhöhungserklärungen, Modernisierungserklärungen sowie An- und Abmahnungen.

Der Verwalter ist bevollmächtigt, in fremdem Namen Geldbeträge anzufordern und entgegenzunehmen und Verträge mit Dritten, wie GASAG, Wasserbetriebe, Vattenfall, Versicherungen etc. abzuschließen und zu kündigen.

Der Verwalter ist bevollmächtigt, den Eigentümer gegenüber dem Finanzamt zu vertreten, soweit es sich um Steuerangelegenheiten handelt, die o.g. Grundbesitz betreffen, hier insbesondere zur Entgegennahme von Einheitswert- und Grundsteuerbescheide.

Die Vollmacht gilt für die außergerichtliche und gerichtliche Vertretung und umfaßt auch das Recht, Rechtsanwälte mit der Durchsetzung mietrechtlicher Ansprüche zu beauftragen bzw. Untervollmachten zu erteilen.

.....

Vollmachtgeber