Möblierte Wohnung gefällig?

Für uns wie für viele andere findige Vermieter wandelt sich die Rolle von „Möbeln“ fundamental. Von einer Last, die Aufwand und Kosten verursacht, werden sie zu einem Wert, der eine Rendite generiert. Waren 2007 bundesweit nur 3% der angebotenen Wohnungen möbliert, so waren es 10 Jahre später schon deutlich über 10% und die Tendenz ist weiter steigend. Und auch die Mieten möblierter Wohnungen steigen noch schneller, als die normalen Mieten[1], denn: sie fallen nicht unter das Mietrecht und werden nicht mal vom Brandenburger Zweckentfremdungsgesetz erfasst. Kein Mietspiegel, keine Mietpreisgrenze nach oben, kein Kündigungsschutz. Gut für uns! Auch in Potsdam bieten deshalb immer mehr findige Wohnungsbesitzer ihre Wohnung lieber möbliert an.

Dann finden Leute wie Sie vielleicht schwerer Wohnraum. Leute wie wir verdienen dafür aber viel mehr Geld mit ihrem Besitz.

„Unsere Vorteile auf einen Blick:

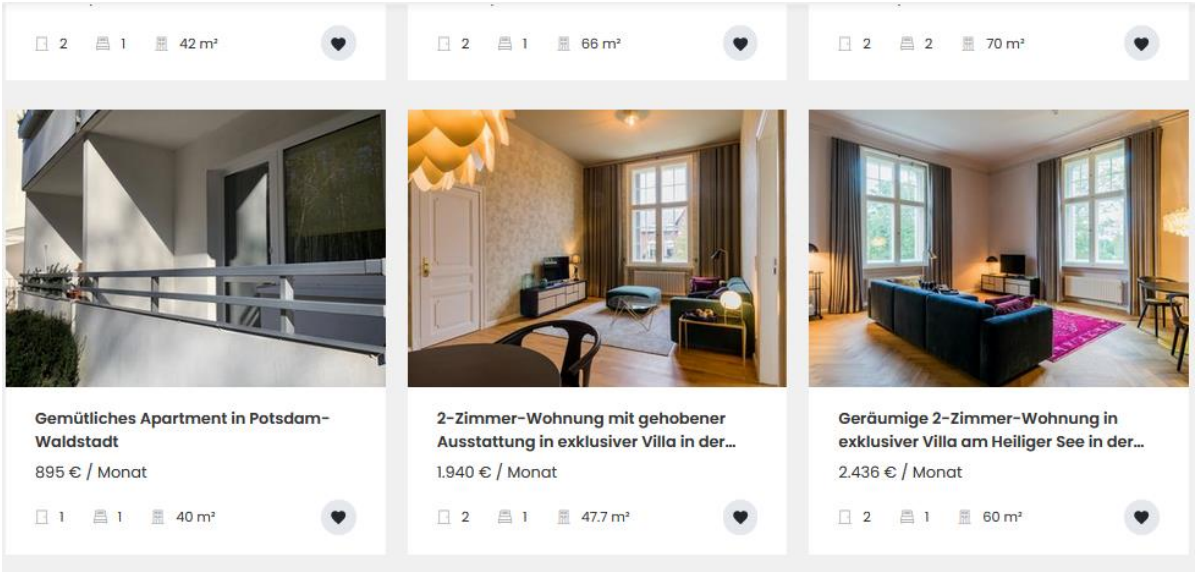
- *Aufschlag auf die Einnahmen mit Mietendeckel von (in der Regel) 50%*
- *Sofortige monatliche Rendite*
- *Reparatur- und Instandhaltungskosten entfallen*
- *Unabhängigkeit von staatlichen Mietpreisregulierungen*
- *Sofortiger Cashflow statt Abschreibungsärger*
- *Bußgeldsicher: Kein Verstoß gegen den Mietendeckel*
- *Absicherung gegen Verlust bei Leerstand“*[2]

Auf den folgenden Seiten haben wir Ihnen eine kleine Auswahl unserer Aktivitäten in Potsdam zusammengestellt. Lassen Sie sich verführen….

[1] Zahlen des Immobilienforschungsinstituts F+B aus Hamburg

[2] Gefunden auf https://mbly.de/mbly-fuer-eigentuemer-von-moebliertem-wohnraum

EINE KLEINE AUSWAHL MÖBLIERTER WOHNUNGEN IN POTSDAM



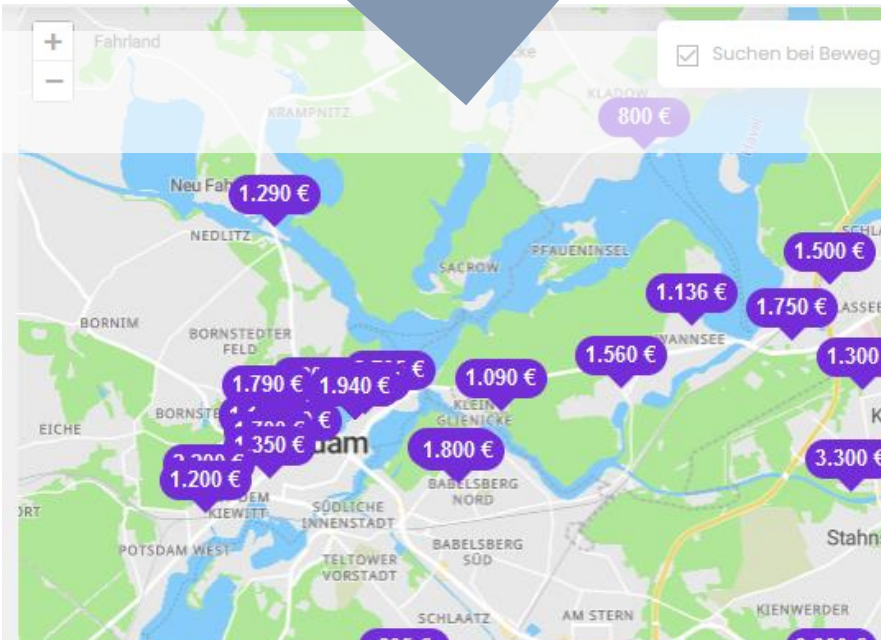
Möblierte Wohnungen:

Ein aufsteigender Stern am Investment-Himmel.

Für nur 20 – 50€ */qm

in ganz Potsdam

*nach oben offen



„Damit Du die Wohnung findest,

die zu Deinem Leben passt!“ [3]

[3] Gefunden auf wunderflats.com, Städtesuche „Potsdam“

Das schöne ist: wir können für die gleiche Wohnung beliebig viel Geld verlangen. Hauptsache, wir finden wen, der sich das leisten kann! Ist natürlich alles überaus hochwertig und jeden Euro wert!

Annemarie-Wolff-Platz Standard Suite

14469 Potsdam (Bornstedter Feld), Annemarie-Wolff-Platz Zur Karte

› Umzugsangebote anfordern

✔ Einbauküche

1.608 €	31 m²	1	sofort
Warmmiete	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Frei ab

Der Clou: Alles auf 30 qm, trotzdem teuer.

Hier die gleiche Wohung einfach mal mehr als doppelt so teuer: 143€ statt 51€ pro Quadratmeter[4]. Weil wir`s können! Ha!

Selbe Wohnung, doppelter Preis! Nur 145€ pro qm

superior suite

31 m² | 1 Doppelbett (1,60 m) | 1 Schlafsofa

Unsere Superior Suites messen 31-34 qm, sind vollmöbliert und verfügen über eine hochwertige und moderne Ausstattung, ein Wohnbereich mit Schlafsofa und Smart Mehr lesen

- Voll ausgestattete Küche
- Föhn
- Waschmaschine & Bügeleisen
- Digitaler Zugang
- Zertifizierte Naturkosmetik
- High-speed WLAN
- Kleiderschrank
- Smart-TV
- Designermöbel
- Premium Boxspringbetten
- Frischer Kaffee
- Laptop-Arbeitsplatz

Gesamtpreis €4436.32

Inklusive Steuern & Gebühren

◉ Nicht erstattungsfähig ○ Erstattungsfähig

JETZT BUCHEN

[4] Gefunden bei limehome.com

Jaja, wir wissen, dass manche von Ihnen eher die High-End-Variante wünschen. Wir haben was für jeden dicken Geldbeutel.

Greifen Sie zu!

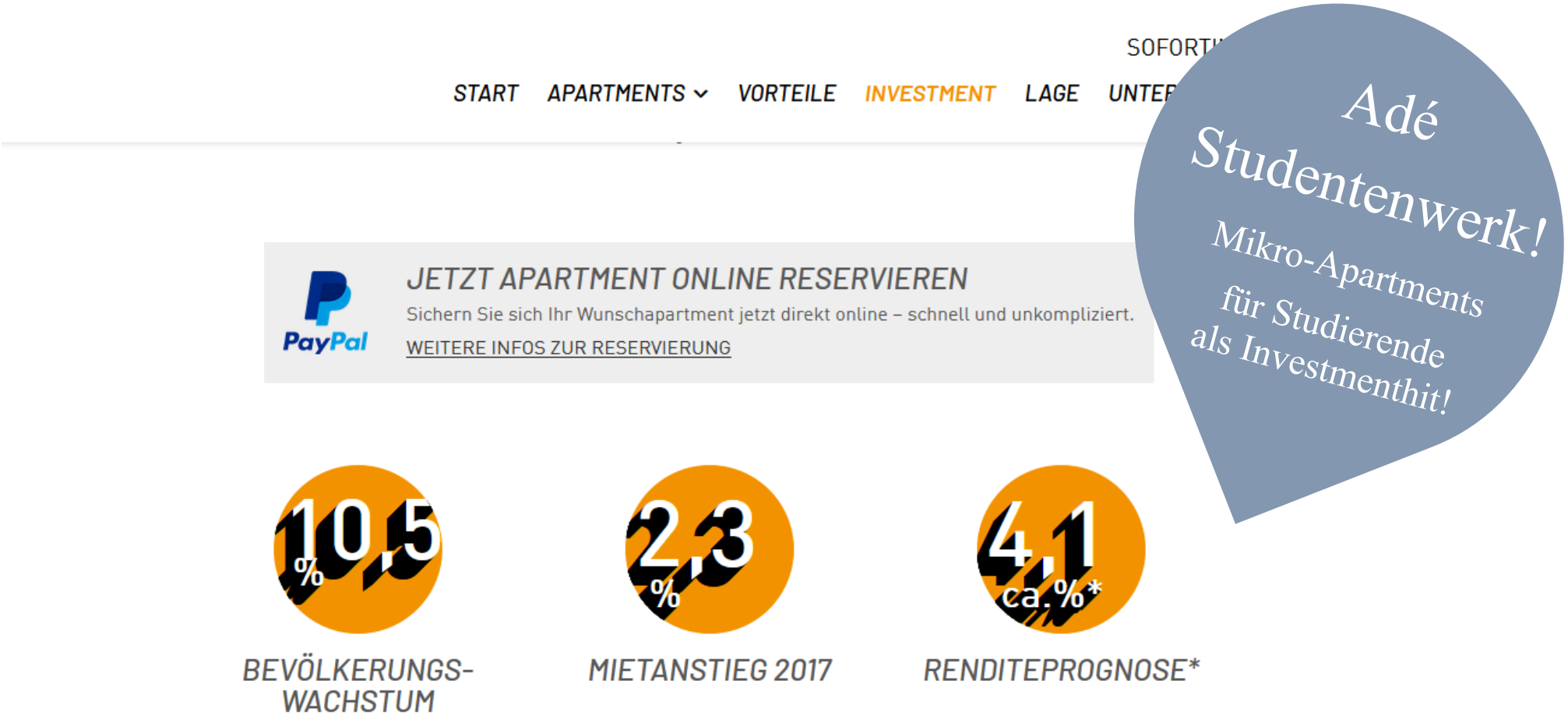
5.800€ mtl. - nur was für anspruchsvolle Mieter

„Diese herrschaftliche Belle Etage befindet sich unmittelbar am See "Heiliger See" und liegt somit in einer Toplage, mit seinen historischen Gebäuden wie das Marmor Palais und das Schloss Cecilienhof. 5 Sterne plus gepaart mit unendlicher Vielfältigkeit. Es vereint Stil, Eleganz und Moderne in einem. Zudem bietet es neben seinem exklusiven Look und Design, eine facettenreiche Wandelbarkeit in der Nutzung. Zusätzlichen Wohlfühl Komfort bieten 2 großzügig angelegte Terassen mit Süd-Ost und West Ausrichtung…“[5]

[5] Gefunden auf wunderflats.com

Auch das studentische Wohnen haben wir für uns entdeckt[6]. Günstige WG-Zimmer oder Studi-Wohnheime des Studentenwerks während des Studiums waren gestern. Heute entwickeln wir Immobilienunternehmer überteuerte Mikro-Apartments als Investment-Hit für die, die es sich leisten können. Und natürlich auch für alle anderen. An der Uni ist man ja eh gern unter sich…

Auf einen Blick: Wie wir die Situation in Potsdam für uns arbeiten lassen



[6] Gefunden https://www.project-immobilien.com/studioliving/potsdam/

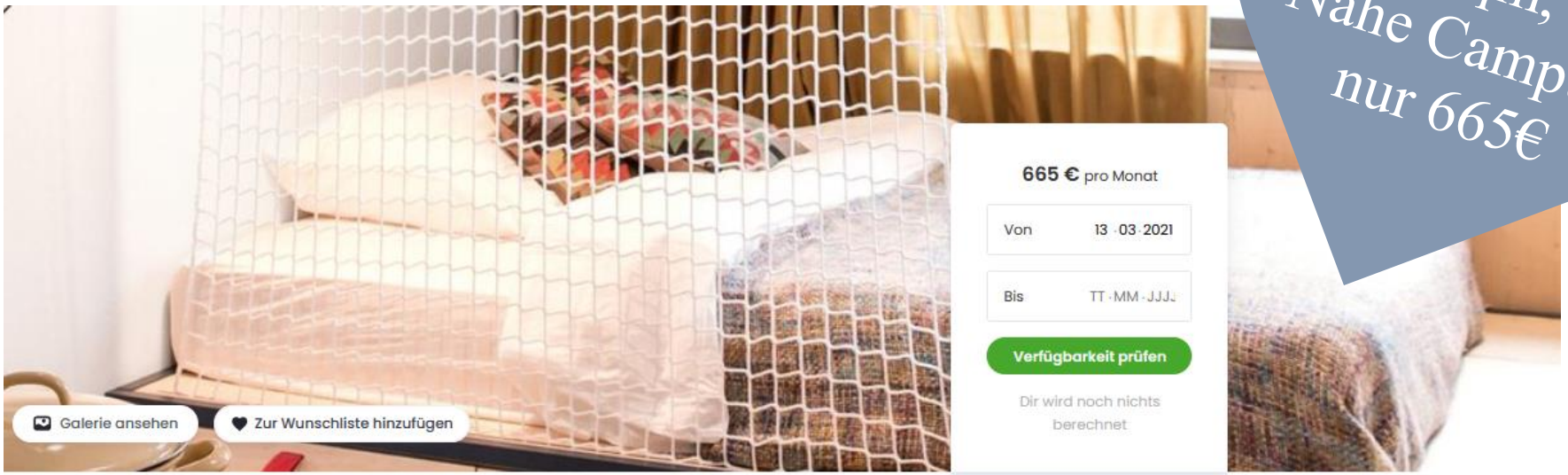
Gerne können Sie auch als private Anleger an unserem Geschäftssinn teilhaben. Wenn Ihnen bei den Preisen allerdings die Studierenden ausbleiben, weil sie z.B. wegen einer Pandemie lieber den Distanzunterricht nutzen, haben Sie ein Problem…

Falls Sie nicht mehr studieren: keine Angst! Unser Fonds hat noch an einigen anderen Orten in Potsdam investiert (z.B. am Mühlenberg und in der Leipziger und der Babelsberger Straße). Sind ja immer gern gesehen bei der Stadtpolitik, nech…

Auch auf diese Lösung[7] sind wir durchaus stolz.
Kochen vom Bett aus: für zwei Personen ist das doch ein attraktives Angebot!

Studienjahre sind nun mal keine Herrenjahre.

Zu zweit auf hochmodernen 22qm, Nähe Campus: nur 665€



Modernes Studio mit Küche in Potsdam in der Nähe des Campus Golm der Universität Potsdam

22 m² Potsdam

1 Zimmer | 1 Bett | 2 Personen | 5 Monate

Steffen W.
Wunderflats Ansprechpartner

Unsere Mitarbeiter bieten Dir persönliche Unterstützung, damit Dein Buchungsprozess einfacher, schneller und reibungsloser abläuft.

[7] Gefunden auf wunderflats.com

Neugierig geworden?

Mehr Infos gibt's auf potsdam-stadtfueralle.de